



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Прокуратура Хабаровского края
Прокуратура города
Комсомольска-на-Амуре

ул. Комсомольская, д. 2 «а»,
г. Комсомольск-на-Амуре,
Хабаровский край, 681000
тел. (4217)54-35-55, факс: (4217)54-70-56
kms@fino.kht.ru

Заведующему
дошкольного
учреждения
комбинированного вида № 88

Заманья
еубез

муниципального
образовательного
детский сад

Федоровой Н.Д.

Котовского ул., 11
г. Комсомольск-на-Амуре
Хабаровский край, 681013

06.06.2014 № 2-26/2014

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований законодательства об использовании государственной и муниципальной собственности

Прокуратурой города по заданию прокуратуры Хабаровского края проведена проверка соблюдения законодательства о государственной и муниципальной собственности, по результатам которой установлены нарушения действующего законодательства.

В соответствии с ч.3 ст.298 Гражданского кодекса РФ бюджетное учреждение не вправе распоряжаться закрепленным за ним собственником недвижимым имуществом без согласия собственника.

Согласно ч.3 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, относится к вопросам местного значения городского округа. Определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

На территории города Комсомольска-на-Амуре порядок согласования распоряжения имуществом муниципальных учреждений определен Постановлением Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 20.01.2012 № 144-па «Об утверждении Порядка согласования распоряжения имуществом муниципальных учреждений» (далее – Порядок). Так, согласно п.3 Порядка решение о согласовании распоряжения имуществом муниципального учреждения принимает Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре в форме приказа о даче согласия на совершение сделки по распоряжению имуществом.

Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с предоставлением полномочий арендодателя (ссудодателя) Учреждению (п.4 Порядка).

В соответствии с ч.4 ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» если государственная или муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, сдает в аренду закрепленные за ней объекты собственности, заключению договора об аренде должна предшествовать проводимая учредителем в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Для получения согласования распоряжения имуществом Учреждение по согласованию с отраслевым органом администрации города Комсомольска-на-Амуре, осуществляющим функции и полномочия учредителя Учреждения, направляет в адрес Комитета следующие документы:

- предложение о совершении сделки по распоряжению имуществом, включающее финансово-экономическое обоснование необходимости и целесообразности ее совершения (влияние результатов сделки на повышение эффективности деятельности Учреждения);
- рекомендации наблюдательного совета о совершении сделки по распоряжению имуществом (для муниципального автономного учреждения);
- проект договора, содержащий существенные условия, установленные действующим законодательством Российской Федерации;
- справка о балансовой и остаточной стоимости имущества на последнюю отчетную дату, отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенный в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (в случае осуществления сделки по продаже имущества, для которой требуется согласие собственника);
- экспертная оценка последствий заключения договоров аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями.

Комитет в тридцатидневный срок с момента получения документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка, проверяет правильность их оформления, полноту содержащихся в них сведений и при отсутствии замечаний осуществляет подготовку приказа о даче согласия на совершение сделки по распоряжению имуществом (п.5 Порядка).

Проведенной проверкой установлено, что 21.05.2012 между муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад комбинированного вида №88» (далее – МДОУ №88) и индивидуальным предпринимателем Владимировым А.И. заключен договор аренды (оказания услуг по возмездному пользованию частью мест общего пользования в МДОУ №88 – части мест общего пользования площадью 2 кв.м. здания, расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Котовского, 11, инв. №5600 (литер А) в целях осуществления хозяйственной деятельности – производство и реализация кислородных коктейлей. При этом, в соответствии с приказом Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.05.2012 №642 МДОУ

№88 разрешено оказать услугу по возмездному пользованию частью мест общего пользования сроком - менее года. В нарушение указания Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре МДОУ №88 заключило договор аренды части мест общего пользования и установило срок его действия - с 25.04.2012 по 25.04.2014 г.г., т.е. на 2 года.

Поскольку между МДОУ №88 и индивидуальным предпринимателем Владимировым А.И. был заключен договор аренды части мест общего пользования, т.е. недвижимого имущества, то в соответствии с требованиями ст. 609 Гражданского кодекса РФ, ст.26 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», договор аренды части мест общего пользования, подлежит государственной регистрации. Однако, вышеуказанный договор зарегистрирован не был, что влечет его недействительность. Аналогичные нарушения установлены и при заключении договора №13 от 01.08.2013, заключенного с индивидуальным предпринимателем Бесараб О.М.

Таким образом, несоблюдение установленного законодательством порядка заключения договора аренды недвижимого имущества, а также порядка передачи закрепленного за муниципальным общеобразовательным учреждением недвижимого имущества во временное пользование иным учреждениям, организациям, нарушает права собственника недвижимого имущества и обучающихся МДОУ №88. Вышеуказанные нарушения свидетельствуют о ненадлежащей организации работы должностными лицами МДОУ №88, а также об отсутствии контроля за их деятельностью со стороны администрации МДОУ №88.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 6, 22, 24 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

Рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению и недопущению впредь нарушений законодательства Российской Федерации, их причин и условий, им способствующих.

Решить вопрос о дисциплинарной ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства Российской Федерации.

Уведомить прокурора г. Комсомольска-на-Амуре о времени и месте рассмотрения настоящего представления.

Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры г. Комсомольска-на-Амуре.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру города в установленный законом месячный срок (с приложением копии приказа о наказании).

Прокурор
города Комсомольска-на-Амуре

В.Е.Пахомов